**ПАМЯТКА**

**Требования к составу документации, представляемой на негосударственную экспертизу**

**(линейные объекты)**

Состав и содержание проектной документации должны удовлетворять требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87).

1. Раздел 1. Пояснительная записка.
2. Раздел 2. Проект полосы отвода.
3. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.
4. Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта.
5. Раздел 5. Проект организации строительства (по необходимости).
6. Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта (при наличии).
7. Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды.
8. Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
9. Раздел 9. Смета на строительство.
10. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Одновременно с проектной документацией представляются:

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы.
2. Решение Застройщика
3. Задание на проектирование.
4. Результаты инженерных изысканий (положительное заключение экспертизы по результатам инженерных изысканий).
5. Задание на выполнение инженерных изысканий.
6. Действующая выписка (выписки) из реестра членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий.
7. Выписка (выписки) из ЕГРЮЛ. Выписка (выписки) из реестра акционеров.
8. Договор (договоры) подряда на подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, в том числе с субподрядчиками.
9. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).
10. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы должны быть оговорены специально.
11. Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства (при реконструкции и капитальном ремонте).
12. Документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные уполномоченными органами власти.
13. Технические условия на подключение к инженерным сетям. Документы о согласовании отступлений от положений технических условий.
14. Иные исходно-разрешительные документы, установленные действующим законодательством.

Должны быть указаны реквизиты утвержденной документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории).

Материалы на экспертизу в электронном виде предоставляются в формате ПДФ по правилу 1 файл – 1 раздел с возможностью копирования текстовой части. Документы, представляемые на экспертизу в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Проектная документация, сформированная в форме электронного документа, подписывается лицами, участвующими в ее разработке, осуществлении нормоконтроля и согласовании. Альтернатива – информационно-удостоверяющий лист на бумажном носителе, содержащий наименование электронного документа, к которому он выпущен (подписывается в форме электронного документа лицом, уполномоченным на предоставление документов для оказания услуги с использованием электронной подписи).

Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения экспертизы, определены приказом Минстроя России от 12.05.2017 г. № 783/пр.